

# Willkommen

Die Mitgliederzeitschrift  
der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹

## **Umweltfreundlich**

Die erste »grüne«  
*Willkommen*

Seite 6

## **Sanierung**

Eine Belastung, die sich  
am Ende auszahlt

Seite 8

## **Digitale Mitgliedskarte**

Vorteile entdecken

Seite 12

# Wohnen im Caspari-Viertel

Neubau mit 126 Wohnungen und Tiefgarage

Wohnen fängt mit »W« an.

Jetzt informieren:  
05 31 - 59 03-801  
Neubau-BS@wiederaufbau.de



Rundgang durch die  
Musterwohnung

## Ausstattung

- teilweise rollstuhlgerechte Wohnungen
- zum Teil offene Wohnküchen
- modern ausgestattete Badezimmer
- bodentiefe Fenster
- großzügige Terrassen/Loggien
- bezugs- und schlüsselfertig
- Aufzüge
- Tiefgarage
- modern angelegte Außenanlagen
- Spielplatz in der Nähe

## Wohnflächen\*

1-Zimmerwohnung:	ca. 41 m <sup>2</sup> bis ca. 42 m <sup>2</sup>
2-Zimmerwohnung:	ca. 46 m <sup>2</sup> bis ca. 84 m <sup>2</sup>
3-Zimmerwohnung:	ca. 73 m <sup>2</sup> bis ca. 108 m <sup>2</sup>
4-Zimmerwohnung:	ca. 87 m <sup>2</sup> bis ca. 106 m <sup>2</sup>

\* Irrtum und technische Änderungen vorbehalten

**Wiederaufbau**  
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.

## Sie interessieren sich für eine Neubauwohnung im Caspari-Viertel?

Auf unserer Homepage [www.wiederaufbau.de](http://www.wiederaufbau.de) finden Sie  
aktuelle Wohnungsangebote unter: Lage/Braunschweig.

Mit Möbeln aus Pappe haben wir eine  
Musterwohnung eingerichtet, damit  
sich Interessenten einen Eindruck von den  
Raumgrößen machen können.



# Inhalt

Gewinnspiel .....	4
Veranstaltungstipps .....	5
Die erste »grüne« Willkommen .....	6
Eine hohe Belastung, die sich am Ende auszahlt .....	8
StoP – Stadtteile ohne Partnergewalt .....	10
Die digitale Mitgliedskarte der »Wiederaufbau« .....	12
Auf ins soziale Netz! .....	13
Für die Zukunft bauen .....	14
Radio hinter den Kulissen .....	14
Mit der »Wiederaufbau« ins Kino gehen! .....	15
Sommer, Sonne, Sommerfeste... ..	16
Mitgliederfahrt nach Berlin .....	17
Der Frühling bringt viel Neues .....	18
Wir stärken unseren Service in Halberstadt .....	19
Eine Erfolgsgeschichte jenseits des Zinssatzes .....	20
Spareinrichtung .....	21
Ausbildungsplätze zu vergeben .....	22
Was war los bei der »Wiederaufbau« ..	23
TeensClub / KidsClub .....	24
Jubiläen .....	26
Bonussystem .....	27
Kontakte und Öffnungszeiten .....	28
Hinweis zu Foto- und Filmaufnahmen und Datenschutz .....	29
Rätselspaß .....	30

## Liebe Leserin, lieber Leser,



© Sascha Gramann

als Genossenschaft sind wir vor allem Ihnen, unseren Mitgliedern, und Ihren Interessen verpflichtet. Es ist für uns also sehr wichtig zu erfahren, wie zufrieden Sie mit unseren Leistungen sind oder wo wir uns noch verbessern müssen. Deswegen haben wir eine umfangreiche Mieterbefragung gestartet und hoffen auf rege Beteiligung. Die Briefe mit dem Fragenkatalog haben Sie alle erhalten. Schon jetzt möchte ich jenen danken, die bereits teilgenommen haben. Alle anderen möchte ich bitten, sich doch ein paar Minuten Zeit für die Beantwortung der Fragen zu nehmen.

Denn eine möglichst große Datenbasis ist für uns wichtig, damit wir daraus die notwendigen Handlungsvorgaben ableiten können. Mit der schwedischen Firma AktivBo haben wir den Marktführer für derartige Umfragen in der Immobilienwirtschaft beauftragt. Wir erhoffen uns eine Rücklaufquote von mehr als 50 Prozent. Bis zum 12. Juni läuft unsere Umfrage noch.

Bo heißt auf Schwedisch übrigens „wohnen“. Und genau darüber wollen wir Erkenntnisse sammeln. Die Fragen drehen sich um die Themen Wohnung, Treppenhaus, Wohnumfeld und Service. Wir stellen sie nur mit dem Ziel, Ihre Erwartungen und Wünsche erfüllen zu können. Die Ergebnisse der Mieterbefragung werden im Herbst vorliegen. Wir werden sie in der *Willkommen* veröffentlichen.

Wir erwarten aufgrund des demografischen Wandels und der vielfältigeren Lebensmodelle spannende Resultate. Festgestellt haben wir bereits ohne Befragung, dass wir nicht mehr alle Mieter über die klassischen Kommunikationskanäle wie zum Beispiel Brief, Mitgliedermagazin oder Schwarzes Brett zeitgemäß erreichen. Deswegen beschreiten wir neue Wege.

Im Zuge der Digitalisierung können Sie über die App »meineWiederaufbau« per Smartphone oder im Web mit uns kommunizieren, wann Sie es wollen. Sie sind nicht mehr an unsere Geschäftszeiten gebunden. Mit der App wird es Ihnen erleichtert, mit uns in Kontakt zu treten, und bei uns werden dadurch die Prozesse direkter und schlanker. Von beiden Aspekten werden Sie profitieren.

Und noch einen dritten Punkt in unserer neuen Kommunikationsstrategie möchte ich Ihnen kurz schildern. Künftig werden Sie auch in den sozialen Netzwerken Informationen von Ihrer »Wiederaufbau« finden. Seit Ende März haben wir eine eigene Facebook-Seite, auf der wir regelmäßig Wissenswertes zum Thema Wohnen posten. In einigen Wochen wollen wir dann auch bei Instagram am Start sein. Wir freuen uns über jedes Like.

Wir sind gespannt auf die neue Art der Kommunikation mit Ihnen. Aber natürlich sind wir auch wie gewohnt vor Ort oder telefonisch für Sie weiterhin problemlos erreichbar, wenn Sie wollen. Trotz aller Digitalisierung ändert sich daran bei uns nichts.

Ihr

Heinz-Joachim Westphal

## Rollläden

Schutz und Sicherheit –  
ob bei Einbruch, Sturm oder Hagel!



peffers-pr.de



### Stautmeister

Braunschweiger Rollläden- und Markisenbau GmbH

Aussigstr. 10 · 38114 Braunschweig · Tel. 0531 · 2 56 48-0  
info@stautmeister.de · www.stautmeister.de

Nr. 1  
in der  
Region

# Mitmachen lohnt sich!

## Karten für ein Heimspiel der New Yorker Lions

Souverän und überlegen zeigten sich die Lions in den bisherigen Spielen der laufenden Saison. Bei Heimspielen wollen alle viele Touchdowns sehen und wieder einmal einen Sieg bejubeln. Wer einmal die Faszination American Football erlebt hat, wird immer wiederkommen. Der Stellenwert dieser Sportart steigt stetig. Taktik, Dynamik und Spannung sind garantiert und auch deshalb sind die New Yorker Lions ein wichtiger Bestandteil der Sportszene in Braunschweig. Wir, die »Wiederaufbau«, sind bereits seit über fünf Jahren Premium Partner der Lions und unterstützen von Herzen.

Nicht nur ein Football-Spiel an sich ist ein Erlebnis, auch die vorher stattfindende Pre Game Party sollten Sie nicht verpassen! Zwei Stunden vor dem Kick-Off öffnen die LIONS ihre Tore zum Vorplatz des Eintracht-Stadions. Der Moderator Chriz Rock heizt uns währenddessen auf der Bühne richtig ein: mit Interviews, Gewinnspielen und cooler Musik. Außerdem ist ein American Football Event nichts ohne die richtige Verpflegung und Action: kühles Bier, US-Food, Harley Davidson & American Cars, Cheerleader-Action und jede Menge Spaß für Groß und Klein! (vk)

**Gewinnen Sie zwei VIP-Karten zu einem Heimspiel in der laufenden Saison Ihrer Wahl!**

### Wer möchte gewinnen?

Schicken Sie eine Email an [gewinnspiel@wiederaufbau.de](mailto:gewinnspiel@wiederaufbau.de) oder eine Karte per Post an die »Wiederaufbau« eG, **Güldenstraße 25 in 38100 Braunschweig** unter Angabe des **Stichwortes „Lions“**.

**Einsendeschluss ist der 15. Juli 2019**



© David Lee, iStock

© Wiederaufbau

Jetzt  
informieren:  
[www.ista.de](http://www.ista.de)

## Liegenschaften effizient managen

- ✓ Verbrauchsdatenerfassung per Funk
- ✓ Einfache Datenanalyse
- ✓ Digitale Verbrauchsabrechnung

ista Deutschland GmbH  
Luxemburger Straße 1  
45131 Essen  
Telefon 0201 459-02  
info@ista.de · [www.ista.de](http://www.ista.de)

**ista**

Jetzt **Gratis-**  
**Starterpaket**  
sichern!\*

\* bei Abschluss eines Smart Power-  
Stromvertrages



### Smart Home

Bringen Sie mit unseren Smart-Power-Tarifen  
Ihr intelligentes Zuhause an den Start.

Mehr Infos unter [www.wevg.com](http://www.wevg.com)



# Veranstaltungstipps

Datum	Uhrzeit	Veranstaltung
14.06.2019	11:00 – 16:00 Uhr	Tag der Senioren, rund um den Braunschweiger Dom
15.06.2019	10:00 – 13:30 Uhr	TeensClub bei Radio Okerwelle
23.06.2019		Drachenbootcup – Spaß-Paddelwettbewerb, Salzgittersee Lebenstedt
28.–30.06.2019		Altstadtfest Salzgitter-Bad
29.06.2019	10:30 Uhr	Radio hinter den Kulissen, Führung bei Radio Okerwelle (S. 14)
13.09.2019	ganztäglich	Mieterfahrt zum Bundestag Berlin (weitere Informationen auf S. 17)
03.10.2019	17:00 Uhr	»Wiederaufbau«-Kinovorstellung „Barbara“, Universum Braunschweig (S. 15)

## Sommerfesttermine 2019

22.06.2019	15:00 – 19:00 Uhr	Sommerfest AGeWe
29.06.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Sommerfest Goslar
10.08.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Sommerfest Querum ACHTUNG – Neue Örtlichkeit: Osnabrückstraße / Ecke Dibbesdorfer Straße
24.08.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Abschlussfest Stadtumbau West
07.09.2019	10:00 – 12:00 Uhr	Sommerbrunch Bad Harzburg
14.09.2019	10:00 – 12:00 Uhr	Sommerbrunch Salzgitter
20.09.2019	15:00 – 17:00 Uhr	Grillfest Salzgitter-Bad
28.09.2019	14:00 – 18:00 Uhr	Sommerfest Calbe



Bestellungen nur über Paulis  
Tickethotline: 0531-34 63 72 / [tickets@paulis.de](mailto:tickets@paulis.de)

**15% Ermäßigung**  
für Wiederaufbau-Mitglieder

**Fr. 19.07.19 20h**  
RITTERGUT LUCKLUM

**So. 25.08.19 19h**  
BERNSTEINSEE SASSENBURG

**Mi. 16.10.19 20h**  
STADTHALLE BRAUNSCHWEIG

**Fr. 01.11.19 20h**  
STADTHALLE GIFHORN

**So. 03.11.19 19h**  
LINDENHALLE WOLFENBÜTTEL

**Sa. 30.11.19 20h**  
WESTAND BRAUNSCHWEIG

**Mi. 08.01.20 20h**  
STADTHALLE GIFHORN

**Do. 16.01.20 20h**  
LINDENHALLE WOLFENBÜTTEL

Veranstaltungsinformationen auf [www.paulis.de](http://www.paulis.de)

# Die erste »grüne« *Willkommen*

Unser Mitgliedermagazin wird nach höchstmöglichem Umweltstandard gedruckt und ist mit dem *Blauen Engel* zertifiziert

Ökologische Nachhaltigkeit ist seit vielen Jahren ein wesentlicher Aspekt unserer Genossenschaftsphilosophie. Wir achten auf die Energieeffizienz unserer Immobilien. Saniert und modernisiert wird vor allem dort, wo wir energetische Einsparpotentiale entdecken. Wir informieren unsere Mitarbeiter und unsere Kunden über umweltgerechtes Verhalten. Aus voller Überzeugung unternehmen wir eine ganze Reihe mehr, um unsere Lebensgrundlagen für uns und zukünftige Generationen zu erhalten. Deswegen machen wir auch nicht Halt vor unserem Mitgliedermagazin. Liebe Leserin, lieber Leser, Sie halten gerade die erste *Willkommen* in der Hand, die nach dem höchstmöglichen Umweltstandard gedruckt und mit dem *Blauen Engel* ausgezeichnet wurde.

Der *Blaue Engel* ist das bekannteste Umweltzeichen in Deutschland. Seit 40 Jahren zeichnet die Bundesregierung damit unabhängig und glaubwürdig besonders umweltfreundliche Produkte und Dienstleistungen aus. Wir freuen uns, das Umweltzeichen auf unsere „grüne“ *Willkommen* drucken zu dürfen. Wir haben damit wieder ein Stück mehr ökologische

Verantwortung übernommen. Dafür sind wir auch vom bereits umweltschonenden FSC-Mix-Papier umgestiegen auf hundertprozentiges Recyclingpapier.

Nur wenige Druckereien in Deutschland sind technisch überhaupt in der Lage, die hohen Standards zu erfüllen, die für die Zertifizierung mit dem *Blauen Engel* notwendig sind. Unser Partner, die oeding print GmbH, gehört zum Glück dazu. Sie garantiert uns einen insgesamt besonders umweltfreundlichen Herstellungsprozess. Die Druckfarben sind vegan und stammen aus nachwachsenden Rohstoffen. Auch alle weiteren im Produktionsprozess eingesetzten Druck- und Hilfsmittel genügen den höchsten Anforderungen des Umwelt- und Klimaschutzes.

Bevor diese *Willkommen* in Druck ging, haben wir uns von dem Verfahren in der modernen Druckerei in Rautheim selbst überzeugt und waren beeindruckt und begeistert gleichermaßen. Die so genannte „Nullemissionsdruckerei“ wurde 2013 unter wissenschaftlicher Begleitung der Ostfalia Hochschule in Wolfenbüttel im PLUS-Energiestandard geplant und



## Vorteile für Umwelt und Gesundheit

- ✓ ressourcenschonend
- ✓ nachhaltig
- ✓ umweltbewußt

Der **Blauer Engel** ist seit 40 Jahren das Umweltzeichen der Bundesregierung. Unabhängig und glaubwürdig setzt er anspruchsvolle Maßstäbe für umweltfreundliche Produkte und Dienstleistungen.



gebaut. Das Braunschweiger Traditionsunternehmen zählt damit zu den umweltfreundlichsten Druckereien Europas.

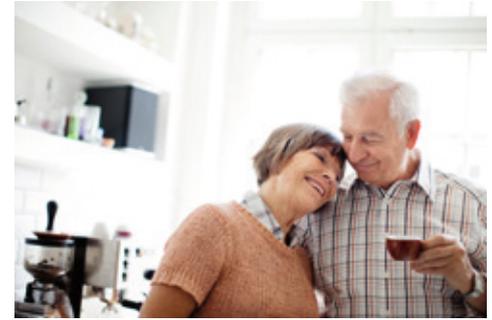
Um Energie zu sparen, werden zum Beispiel mittels einer präsenz- und tageslichtgesteuerten Gebäudetechnik nur die Bereiche beleuchtet und klimatisiert, die auch tatsächlich gerade benutzt werden. Eigener Strom wird über eine Photovoltaikanlage und ein Öko-Blockheizkraftwerk vor Ort erzeugt. Lediglich die für den Betrieb der großen Druckmaschinen zusätzlich benötigte Energie wird als hundertprozentiger Ökostrom zugekauft.

Und dank eines intelligenten Abfallmanagements werden sogar mehr als 90 Prozent des Produktionsabfalls nicht einfach „entsorgt“, sondern gezielt in den Verwertungskreislauf zurückgeführt. Abschließend werden die bei der Herstellung anfallenden, unvermeidbaren Treibhausgasemissionen detailliert ermittelt und über anerkannte Klimaschutzprojekte, wie beispielsweise Wiederaufforstungsprojekte, ausgeglichen. Die hohe Qualität des Klima- und Umweltschutzes lässt sich die oeding print GmbH übrigens jedes

Jahr aufs Neue zertifizieren. So können wir sicher sein, dass die *Willkommen* auch zukünftig ganz im Sinne unserer Nachhaltigkeitsstrategie und nach bestmöglichem Öko-Standard produziert wird. (dh)



Die Marketingabteilung Marina Blätz, Phillip Schmidt, Vicky Köhler und Abteilungsleiter Dshay Herweg besucht Michael Mayer und die Firma oeding print GmbH, um sich von der nachhaltigen Produktion zu überzeugen.



© LightFieldStudios\_iStock  
© dValentin Casarea\_iStock

# Eine hohe Belastung, die sich am Ende auszahlt

## Sanierung in bewohnten Häusern: Großprojekte stellen Mieter und Handwerker oft auf eine Nerven- und Geduldsprobe

Jahr für Jahr modernisieren wir etwa 180 bis 200 unserer insgesamt rund 9.500 Wohnungen. Manchmal gelingt uns das bei einem Mieterwechsel geräusch- und problemlos, aber in den allermeisten Fällen sind unumgängliche Großprojekte notwendig. Dann stehen in bewohnten Häusern und Wohneinheiten umfangreiche Sanierungen an. Diese Situation stellt sowohl für unsere Mieter, als auch für die von uns beauftragten Handwerker eine enorme Herausforderung dar.

Unsere Mieter fühlen sich durch Lärm und Unannehmlichkeiten in ihrer Privatsphäre gestört. Oft können sie sogar ihre Toilette und ihr Bad über einen längeren Zeitraum nicht nutzen und müssen mit Dusch- und WC-Containern unten vor dem Haus vorlieb nehmen. Am besten, am schnellsten

und am nervenschonendsten klappen solche Großprojekte, wenn alle an einem Strang ziehen und Verständnis füreinander aufbringen. Es geht um Rücksicht, damit einerseits sowohl die Bedürfnisse der Mieter gewahrt bleiben, aber andererseits auch die Arbeitsabläufe so wenig wie möglich beeinträchtigt werden.

In den allermeisten Fällen funktioniert das gut, obwohl die groß angelegten Sanierungen natürlich ein massiver Eingriff in den persönlichen Schutzbereich unserer Mieter sind. Das wissen wir, werben trotzdem immer wieder für Besonnenheit und sind selbstverständlich ansprechbar für besondere Umstände. Dann suchen wir gemeinsam nach Lösungen, die im Ausnahmefall auch einen Hotel- oder Kurzzeitpflege-Aufenthalt beinhalten können.

Bevor ein Großprojekt beginnt, führen wir übrigens in Versammlungen stets ausführliche Gespräche mit unseren Mietern und informieren detailliert, was ansteht.

Apropos Strang. Meistens sind es die so genannten Strangsanierungen, die solche Großprojekte wie in diesem Jahr in Braunschweigs Weststadt (Emsstraße 34, 36 und 38, Havelstraße 1, 3 und 5 sowie Lesumweg 10 und 12), in Seesen (Bahnhofsplatz 4 und 6), in Salzgitter-Lebenstedt (Wildkamp 73, 75 und 77), in Wolfenbüttel (Adersheimer Straße 31 und 33) sowie in Goslar (Lauenburger Straße) auslösen. Dabei steht zunächst die Erneuerung sämtlicher Leitungen für Heizung, Wasser und Abwasser oder Strom auf der Liste. Denn wir wollen unseren Mietern Ärger wie etwa Wasserrohrbrüche



© Nastro\_iStock



ersparen und die Sicherheitsstandards durch neue Elektroinstallationen erhöhen. Nach welchen Kriterien suchen wir die Häuser aus, die einer Strangsanierung unterworfen werden? Wir gehen dabei als erstes von der Datenlage aus. Wann wurde ein Gebäude errichtet? Wann wurde es zuletzt saniert? Und was wurde bereits erneuert? Oft sind es auch Hinweise von Mietern, die uns hellhörig werden lassen. Grundsätzlich nehmen wir vor einer anstehenden, großen Sanierung ein Objekt genau in Augenschein und überprüfen den tatsächlichen Zustand. Danach ordnen wir es in unsere Prioritätenliste ein, die wir systematisch abarbeiten.

Und wenn wir schon einmal vor Ort dabei sind und umfangreich an einer unserer Immobilien arbeiten, dann werden je nach Verfassung auch Bäder erneuert, Fenster ausgetauscht, Dächer isoliert oder Fassaden energetisch auf Vordermann gebracht. Oft verschönern wir auch einiges am Wohnumfeld gleich mit.

Als eine der größten Baugenossenschaften in Niedersachsen möchten wir unseren Mitgliedern attraktiven Wohnraum bieten und das selbstverständlich zu bezahlbaren Mieten. Sanierungen in Großprojekten, also komplette Gebäude auf einmal anzupacken, ist für uns strategisch leichter und auch wirtschaftlicher,

als sich immer nur einzelne Wohnungen vorzunehmen. Im Gegenzug wird für die Bewohner eine ganzheitliche Aufwertung erreicht. Ihre Wohnung ist schöner, ihr Haus moderner. Und unsere Umwelt profitiert noch dazu von ökologischer Nachhaltigkeit. Denn ältere Häuser weisen im Vergleich zu Neubauten einen erheblich höheren Energiebedarf auf. Durch die energetischen Modernisierungen unserer Gebäude werden der Verbrauch und damit auch die CO<sub>2</sub>-Belastung der Umwelt signifikant reduziert.

„Es hat sich gelohnt,“ so lautet das Fazit nach der hohen Belastung einer kompletten Haussanierung in den allermeisten Fällen. Und dann sind auch wir zufrieden.  
(rm)



Ralf Späth, Abteilungsleiter unseres Technischen Managements begutachtet den Baufortschritt auf einer unserer Baustellen.



# StoP – Stadtteile ohne Partnergewalt

**BRAUNSCHWEIG** Gewalt hat viele Gesichter und ist nach wie vor ein schwerwiegendes gesellschaftliches Problem. Umso wichtiger ist es, Projekte und Maßnahmen zu entwickeln, die nachhaltig gewaltpräventiv wirken und potentielle Opfer schützen.

Das Gleichstellungsreferat der Stadt Braunschweig hat sich in den letzten Jahren dafür stark gemacht, ein in Hamburg entwickeltes und erprobtes Programm nach Braunschweig zu holen. Dieses Programm hat das Ziel, präventiv gegen Gewalt im häuslichen Bereich vorzugehen. Zielgruppe sind hierbei weniger die potentiellen Opfer oder Täter, sondern vielmehr der Stadtteil, das soziale Umfeld, die Nachbarinnen und Nachbarn.

Glücklicherweise ist es gelungen, im Rahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) dieses Pilotprojekt als eine Maßnahme aufzunehmen. Im März 2019 hat die Stadt Braunschweig nun eine Sozialpädagogin eingestellt, die zur „Stopperin“ ausgebildet wird, um sich in einem ersten Braunschweiger Stadtteil speziell um dieses Thema zu kümmern.

Gestartet wird das Programm vorerst in der Weststadt, und dies aus gutem Grund: Der Stadtteil ist bekannt für seine intensive Vernetzung und für die vielen Akteure, die sich vor Ort für ein gutes soziales Miteinander einsetzen. Zudem war die Resonanz in den Gesprächen und Informationsveranstaltungen, die bereits vor Ort zu dem geplanten Projekt stattgefunden haben, überaus ermutigend. Dies sind wichtige Voraussetzungen, damit das Konzept greifen und eine positive Wirkung entfalten kann.

Ab Juni wird die „Stopperin“ daher ihre Arbeit in der Kooperation mit dem Verein Stadtteilentwicklung Weststadt e.V. im Nachbarschaftszentrum/Haus der Talente aufnehmen und sich und ihre Pläne dann persönlich im Stadtteil vorstellen.

## Das Konzept in Kürze

Das Projekt „StoP – Stadtteile ohne Partnergewalt“ hat sich zum Ziel gesetzt, Gewaltbetroffene und soziale Netzwerke in Stadtteilen so zu stärken, dass Partnergewalt nicht mehr erduldet, verschwiegen,

ignoriert oder toleriert wird. Partnergewalt ist kein neues, aber immer noch ein sehr unsichtbares Thema. Jede 4. Frau in Deutschland erlebt laut einer Studie des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend aus dem Jahr 2004 in einer Partnerschaft Gewalt. Scham oder fehlende Informationen hindern Betroffene, darüber zu sprechen, sich Hilfe zu holen oder die Polizei anzurufen. Wenn hier die aufmerksame und informierte Nachbarschaft Hilfe anbietet, wenn das Thema Partnergewalt öffentlich angesprochen wird, dann können Gesundheit und Leben gerettet werden.

„StoP – Stadtteile ohne Partnergewalt“ konzentriert sich auf das Gemeinwesen, möchte einen offenen Umgang mit dem Thema Partnergewalt schaffen und das Potenzial sozialer, lokaler Nahräume nutzen, denn: Nachbarn und Nachbarinnen haben u.a. den Vorteil kurzer Wege. Sie sind in Krisensituationen schnell erreichbar. Sie können dazu beitragen, Eskalationen zu verhindern und Gewalt zu stoppen!

Studien (Browning 2002) belegen, dass eine aufgeklärte und handlungswillige

„Gewalt gegen Frauen wirft weniger die Frage nach der Qualität einer Beziehung als nach der Qualität eines Gemeinwesens auf.“

CAROL HAGEMANN-WHITE \*1942

Nachbarschaft lebensrettend und gewaltreduzierend wirken kann. Hier setzt „StoP – Stadtteile ohne Partnergewalt“ an!

Wir hoffen, dass wir in der Weststadt viele interessierte und engagierte Bürgerinnen und Bürger finden, die die Arbeit der „Stopperin“ durch Einsatz und Offenheit unterstützen. Letztendlich soll das Projekt „StoP – Stadtteile ohne Partnergewalt“ innerhalb eines Stadtteils auch das fördern, was sich eigentlich alle wünschen: Ein gutes nachbarschaftliches Miteinander.

*Ulrike Adam,*

*Gleichstellungsreferat der Stadt Braunschweig*



## Projektziele

- Häusliche Gewalt ist nicht länger ein Tabu.
- Betroffene Familien finden Schutz, Unterstützung und Verständnis.
- Im Stadtteil gibt es engagierte Menschen, die bereit sind, sich für dieses Thema einzusetzen, fortzubilden, zu vernetzen und gemeinsam öffentlichkeitswirksame Aktionen zu inszenieren.
- Ehrenamtliche und Profis arbeiten zusammen, ergänzen und stärken sich gegenseitig und ziehen an einem Strang.

**Weitere Informationen finden Sie unter**  
**<https://stop-partnergewalt.org>**



# Die digitale Mitgliedskarte der »Wiederaufbau«

»meineWiederaufbau« heißen das neue Portal und die neue App der Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG. Portal und App sind fast identisch in der Anwendung und bieten viele Vorteile. Die »meineWiederaufbau«-App kann aber noch mehr! Für unsere Mitglieder gibt es die digitale Mitgliedskarte, mit der Sie sich ausweisen können und bei unseren Kooperationspartnern attraktive Rabatte und Vorteile erhalten. Die Liste von Partnern wird wachsen und wir werden viele weitere Rabatte und Vorteile für Sie verhandeln. Mit einem kurzen Blick auf unsere Internetseite sind Sie stets über unsere Kooperation im Bilde oder Liken Sie uns bei Facebook und verpassen Sie kein Angebot mehr! (dh)

Partner	Rabatt – gegen Vorlage der Mitgliedskarte	Kontakt
Schwarzlichtlöwen	<b>1,00 Euro Rabatt</b> auf den Eintrittspreis	Petzvalstraße 18   38104 Braunschweig www.schwarzlichtloewen.de
Adventure Golf	<b>1,00 Euro Rabatt</b> auf den Eintrittspreis	Bernsteinseeallee   38524 Sassenburg www.abenteuergolf-bernsteinsee.de
New Yorker Lions	<b>5,00 Euro Rabatt</b> an der Tageskasse in der Preiskategorie 1 (Block 12) und Preiskategorie 2 (Blöcke 1, 4, 10, 11, 13L, 14)	Stadion an der Hamburger Straße www.newyorker-lions.de
Paulis Konzertagentur	<b>15% Rabatt</b> auf den Eintrittspreis	Jasperallee 35   38102 Braunschweig tickets@paulis.de   www.paulis.de Telefon: 0531. 34 63 72
Emax Entertainment	<b>10% Rabatt</b> an der Abendkasse auf den Eintrittspreis für Veranstaltungen von Emax Entertainment	Hafenstr. 37a   38527 Abbesbüttel info@emax-entertainment.de www.emax-entertainment.de





# Auf ins soziale Netz!

## Ein Ratgeber für Senioren

Seit Ende März ist die »Wiederaufbau« auch auf Facebook zu finden. Soziale Netzwerke, wie Facebook, Twitter und Instagram werden heutzutage nicht nur von jungen Menschen genutzt. Auch für Senioren ist beispielsweise Facebook zum Pflegen von Kontakten ein immer beliebter werdendes Medium.

Noch vor wenigen Jahren waren die Begrifflichkeiten, die in sozialen Netzwerken verwendet werden, für viele Menschen der älteren Generation noch ein unverständliches Fachchinesisch. Doch in den letzten Jahren hat sich dies rasant geändert. Laut einer Studie des Technologie-Branchenverbandes Bitkom bewegen sich bereits 55 Prozent aller über 50-jährigen Internetnutzer in sozialen Netzwerken. Besonders in den vergangenen zwei Jahren ist dieser Prozentsatz um neun Prozent gestiegen.

Soziale Netzwerke bringen für Senioren einen großen Nutzen. Denn, kennen Sie sich erst einmal mit dem Computer und dem Internet aus, dann eignet sich Facebook ideal, um in Kontakt mit der Familie und mit Freunden zu bleiben, insbesondere, wenn diese nicht am selben Wohnort leben. Auch können sich Senioren untereinander prima vernetzen, um die Gefahr einer Vereinsamung im Vorfeld aus dem Weg zu räumen.

Es geht um Kommunikation und das Aufrechterhalten des Kontaktes mit Freunden und Familienangehörigen, um Unterhaltung, aber auch um die Möglichkeit, sich Informationen zu beschaffen. Bei all dem Posten, Teilen und Liken sollten Sie sich aber auch über die Schattenseiten von sozialen Netzwerken informieren und eventuelle Vorsichtsmaßnahmen treffen.

### Datenschutzeinstellungen

Lesen Sie sich die Datenschutzeinstellungen Ihrer Benutzerseite von Facebook genau durch und stellen Sie sie Ihren Wünschen entsprechend ein: Welche Facebook-Mitglieder sollen Zugriff auf meine Posts, Fotos und all die anderen Daten erhalten?

### Respektvoller Umgang

Auch in sozialen Netzwerken gelten nationale und internationale Gesetze. Formulieren Sie Ihre Anliegen deshalb fair und sachlich.

### Freundesliste

Knüpfen Sie besser nur Kontakt zu Menschen, die Sie auch im echten Leben kennen. Wenn Sie fremde Personen zum Kontakteknüpfen in Ihre Freundesliste aufnehmen, so definieren Sie über die Einstellungen die Rechte dieser Personengruppe. Besser kann beispielsweise sein, nur realen Freunden und Familienmitgliedern Zugang zu Ihren Bildern und Ihren persönlichen Daten zu geben. (rm)



## Uns finden Sie auch auf Facebook wieder!

Wir freuen uns über jedes Like auf unserer Facebook-Seite. Damit bleiben Sie auch auf dem Laufenden über alles, was unsere Baugenossenschaft bewegt. Sie erwarten interessante Geschichten, Tipps & Tricks, Gewinnspiele und vieles mehr!



## Download!

Sie finden die Berichte zum Download ab dem 18. Juni 2019 auf unserer Homepage: [www.wiederaufbau.de/download](http://www.wiederaufbau.de/download)



# Für die Zukunft bauen

## Geschäftsbericht 2018 und neue Nachhaltigkeitsbroschüre ab dem 18. Juni online

Neben den Informationen zur finanziellen Entwicklung der »Wiederaufbau« sind im diesjährigen Geschäftsbericht unsere Neubau- und Sanierungsaktivitäten Sonderthema und werden vorgestellt.

Das Schaffen von neuem und vor allem bezahlbarem Wohnraum ist eine der großen sozialen Aufgaben dieses Jahrhunderts. Als führende Genossenschaft des Raums Braunschweig und der anliegenden Regionen nehmen wir uns dieser Aufgabe an. Wir bauen für unsere Mieter Wohnungen, in denen sie sich in allen Lebenssituationen wohlfühlen können – ob jung oder alt, ob Alleinstehende oder im Familienverbund. Daneben kümmern wir uns weiter darum, dass die Wohnungen, in denen unsere Mieter leben, auf einem modernen Stand sind. Bei uns hat Wohnen Zukunft!

Welches nachhaltige Engagement wir in den Bereichen Markt, Arbeitsplatz, Gemeinwesen und Ökologie zeigen, können Sie in der zweiten Nachhaltigkeitsbroschüre nachlesen. Darüber hinaus finden Sie vier Geschichten von Mietern und Mitgliedern, die für uns Ihre Türen geöffnet haben und uns ihre Geschichte erzählen – eben Geschichten von Menschen, die bei uns leben. (vk)

## Neugierig?

„Blick hinter die Kulissen bei Radio Okerwelle“

**Samstag, 29. Juni 2019 um 10:30 Uhr**

Dauer: ca. 1,5 – 2 Stunden

Ort: Radio Okerwelle, Karlstr. 35, 38106 Braunschweig

Plätze sind begrenzt!

**Anmeldung bis zum 14.06.2019**

unter: 0531. 59 03-520 oder [sozialesmanagement@wiederaufbau.de](mailto:sozialesmanagement@wiederaufbau.de)

# Radio hinter den Kulissen

## Führung bei Radio Okerwelle 104,6

Was ist Bürgerfunk? Wie sieht ein Hörfunk-Studio von innen aus? Und wer arbeitet eigentlich bei Radio Okerwelle?

Diese und weitere Fragen werden Ihnen gerne bei der ca. 1,5 stündigen Funkhaus-Führung beantwortet. Dieses Angebot steht exklusiv allen Mitgliedern und Mietern offen. Dazu gehören eine Präsentation des Senders und ein gemeinsamer Besuch der Räumlichkeiten. Lernen Sie dabei die Lokal-, Musik- und Nachrichtenredaktion kennen sowie die Technik. (jv)



# Mit der ›Wiederaufbau‹ ins Kino gehen!

Eine Sondervorstellung am Tag der Deutschen Einheit zum Gedenken an den Mauerfall vor 30 Jahren

An ein zweigeteiltes Deutschland werden sich die Älteren von Ihnen noch erinnern: Familien, die auseinander gerissen wurden, gegenseitige Besuche, denen ein Aufwand an Visaformalitäten vorausging oder die „freie“ Einreise zur Leipziger Frühjahrs- oder Herbstmesse, die dann eine lange Wartezeit an der innerdeutschen Grenze mit sich brachte, Passkontrollen und das Durchsuchen des PKWs, zum Beispiel nach unerlaubten westlichen Druckerzeugnissen, Aufklebern oder Kassetten.

Im Herbst jährt sich der Mauerfall zum 30. Mal. Freie Fahrt in beide Richtungen! Heute lernen die Kinder in der Schule alle 16 Bundesländer mit den dazugehörigen Hauptstädten, ohne dabei zu unterscheiden, ob diese im Westen oder im Osten liegen. Es wächst zusammen, was zusammen gehört, auch wenn das Zeit braucht.

Der Film „Barbara“ unserer Kino-Sondervorstellung erinnert an die Alltagssituation im Osten, die eine friedliche Revolution in Gang setzte, welche schließlich zum Mauerfall und letztendlich zur Wiedervereinigung Deutschlands führte.

Der Film von Regisseur Christian Petzold erzählt die Geschichte einer strafversetzten Kinderärztin, die gerade aus der Haft entlassen wurde, nachdem sie einen Ausreiseantrag gestellt hatte. Sie will nicht in der Provinz sein, sie will überhaupt nicht in diesem Land sein, das ihr die Luft abschnürt und ihr größtes Problem ist es, dass die DDR das weiß. „Barbara“ ist Psychodrama, Systemkritik und gleichzeitig Liebesfilm und malt ein selten stimmiges Porträt der DDR: Auf der einen Seite wird der gnadenlose Unrechtsstaat, eine Hölle aus Überwachung und Demütigung gezeigt, auf der anderen Seite zeigt der Film das normale Leben, Menschen, die vielleicht an die Ideale der DDR glauben, aber sich nicht zu kompromisslosen Parteisoldaten machen lassen.

Folgen Sie unserer Einladung und tauchen Sie ein, in das Alltagsleben der ehemaligen DDR. Erleben Sie mit den Hauptdarstellern Nina Hoss und Ronald Zehrfeld deren Begegnung, die sich anfangs von ablehnender Gefühllosigkeit und einer Gewissensbelastung durch vorsätzliches Lügen auszeichnet, später aber langsam in Zutrauen mündet.

## Kinotag für Sie

Am **Tag der Deutschen Einheit**,  
**03.10.2019 um 17:00 Uhr** im Uni-  
versum Filmtheater, Neue Straße 8,  
Braunschweig.

Da die Plätze begrenzt sind, bitten wir um eine vorherige **Anmeldung bis zum 26.09.2019** telefonisch unter 0531. 59 03-520 oder per Email unter [kintotag@wiederaufbau.de](mailto:kintotag@wiederaufbau.de).

Der Eintritt ist frei – um eine Spende wird gebeten. Mit Ihrer Spende unterstützen Sie die Gedenkstätte Friedenskapelle e.V..

Hinweise zum Datenschutz auf Seite 29.



UNIVERSUM  
FILMTHEATER

## Sommerfeste 2019

### **Sommerfest der AGeWe**

Traunstraße  
Samstag, 22.06.2019  
15:00 – 19:00 Uhr

### **Sommerfest Goslar**

Lauenburger Straße / Ecke Kösliner Straße  
Samstag, 29.06.2019  
14:00 – 18:00 Uhr

### **Sommerfest Querum**

Osnabrückstr. / Ecke Dibbesdorfer Str.  
Samstag, 10.08.2019  
14:00 – 18:00 Uhr

### **Abschlussfest Stadtumbau West**

Ilmweg  
Samstag, 24.08.2019  
14:00 – 18:00 Uhr

### **Sommerbrunch Bad Harzburg**

Amtswiese  
Samstag, 07.09.2019  
10:00 – 12:00 Uhr

### **Sommerbrunch Salzgitter**

Wildkamp  
Samstag, 14.09.2019  
10:00 – 12:00 Uhr

### **Sommergrillen Salzgitter-Bad**

SV Union Salzgitter  
Freitag, 20.09.2019  
15:00 – 17:00 Uhr

### **Sommerfest Calbe**

Friedrich-Ebert-Straße  
Samstag, 28.09.2019  
14:00 – 18:00 Uhr

# Sommer, Sonne, Sommerfeste...

BRAUNSCHWEIG/GOSLAR/BAD HARZBURG/SALZGITTER/CALBE

Von Jahr zu Jahr veranstalten wir in unseren Beständen Sommerfeste, mittlerweile auch Grillfeste und Brunche. Hierbei versuchen wir, für jeden Standort ein passendes und abwechslungsreiches Fest durchzuführen.

Nutzen Sie das Fest an Ihrem Standort, um mit uns und Ihren Nachbarn in einen engeren Dialog zu kommen und genießen Sie dabei die ausgelassene Stimmung.

Haben Sie Ideen oder Programmvorschlage für das Sommerfest in Ihrem Quartier? Möchten Sie sich eventuell selbst mit einer Darbietung an einem Sommerfest beteiligen? Dann setzen Sie sich bitte mit Marina Blätz unter Tel. 0531. 59 03-222 oder per E-Mail [m.blaetz@wiederaufbau.de](mailto:m.blaetz@wiederaufbau.de) in Verbindung.

Wir freuen uns auf schöne, gemeinsame Stunden und nette Gespräche mit Ihnen. (mb)





# Berlin, Berlin ...

## wir fahren erneut nach Berlin – Besuch des Bundestages in Berlin\*

Ein Exklusivangebot von der Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG

**BRAUNSCHWEIG** Am 13. September 2019 möchten wir mit Ihnen erneut eine Fahrt in unsere schöne Hauptstadt Berlin unternehmen. Denn das Büro des Bundestagsabgeordneten Herrn Carsten Müller lädt die Mitglieder der ›Wiederaufbau‹ zum Tagesausflug nach Berlin mit Besichtigung des Bundestages ein.

Nach unserer Ankunft in Berlin nehmen wir an einer Plenardebatte oder alternativ an einem Informationsvortrag auf der Besuchertribüne des Plenarsaals teil.

Anschließend treffen wir den Bundestagsabgeordneten Carsten Müller zu einem Gesprächstermin. Nach dem Gespräch wird unsere Reisegruppe die Reichstagskuppel besichtigen. Hier sehen Sie Berlin von seiner schönsten Seite.

Danach kehren wir zu einem Mittagessen/Imbiss im Paul-Löbe-Haus (direkt neben dem Bundestag) ein. Nach dem

Mittagessen bis zur Rückfahrt gegen ca. 16:45 Uhr haben Sie die Möglichkeit, Ihren Eindruck von Berlin auf eigene Faust durch einen kleinen Rundgang zu vertiefen.

Dann ist unsere Zeit in Berlin leider schon wieder um und wir treten gegen 16:45 Uhr die Rückfahrt nach Braunschweig an.

Diese Reise inkl. Busfahrt, Besichtigung des Bundestages, Mittagessen/Imbiss und Reisebegleitung bieten wir Ihnen zum Preis von 20,00 Euro an. (mb)

**Sie haben Fragen?** Bitte wenden Sie sich an Marina Blätz telefonisch unter 0531. 59 03-222 oder per E-Mail an [m.blaetz@wiederaufbau.de](mailto:m.blaetz@wiederaufbau.de)

\* Wegen kurzfristigen unvorhergesehenen z.B. politischen Ereignissen sind Programmänderungen vorbehalten.

### Reisedatum

13. September 2019

### Abfahrt

07:00 Uhr Omnibusbahnhof (ZOB), Braunschweig

### Anmeldestart

01.07.2019, ab 09:00 Uhr  
Anmeldungen vor 09:00 Uhr sind nicht gültig und werden nicht berücksichtigt!  
Anmeldung unter **0531. 59 03-222** oder an [m.blaetz@wiederaufbau.de](mailto:m.blaetz@wiederaufbau.de)

### Anmeldeschluss + Rücktritt

15. August 2019, 09.00 Uhr

### Wichtiger Hinweis

Wegen der Sicherheit am Eingang zum Bundestag ist es wichtig, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitzunehmen. Bitte halten Sie schon bei der Anmeldung zur Fahrt bei Frau Blätz Ihren Personalausweis oder Reisepass bereit.

### Kosten (bar oder per Überweisung)

20,00 Euro, die Überweisungsdaten erhalten Sie mit der Anmeldebestätigung.



## Der Frühling bringt viel Neues

BRAUNSCHWEIG Überall blüht es, die Natur erfreut uns mit frischem Grün. Neues gibt es auch für den Medienanschluss unserer ›Wiederaufbau‹-Mieter. Bereits seit letztem Jahr verfügt die ›Wiederaufbau‹ in ihren Beständen über ein volldigitalisiertes Kabelnetz. So wurde mehr Platz im Kabel geschaffen: für mehr HD-TV-Angebote in digitaler Bild- und Ton-Qualität und noch schnellere Internetanschlüsse. Außerdem ist seit Jahresbeginn im Kabelglasfasernetz von Vodafone in Braunschweig schon bis zu 1 Gbit/s möglich. Das erhöht die Attraktivität unserer Wohnungen enorm und ist gerade bei jungen Familien ein entscheidendes Kriterium bei der Wohnungswahl.



### Neues auch beim BewohnerPlus-Programm

Jetzt im Frühling ist man wieder öfter draußen. Doch an den grauen Tagen und auch abends wollen viele die volle Medienvielfalt genießen. Mit dem Kabel-Anschluss von Vodafone in unserem Wohnungsbestand profitieren Sie als Mitglied und Mieter von einem Rundum-sorglos-Paket. Durch die Nutzung des attraktiven BewohnerPlus-Rabatts von Vodafone sparen Sie bares Geld. Ob Fernsehen in HD-Qualität, Surfen mit Highspeed von derzeit bis zu 1 Gbit/s im Download, Telefonieren im Festnetz.

Neu bei BewohnerPlus ist, dass Sie dank Ihres bestehenden Vertrages nun auch spezielle Mobilfunk-Angebote und attraktive Rabatte von Vodafone nutzen können. So hat man alles aus einer Hand und auf einer Rechnung auch besser im Blick. Weiterhin gilt: Sie können selbst entscheiden, welches Multimedia-Paket für Sie und Ihre Familie am besten passt.

Interessant für alle Mitglieder und Mieter der ›Wiederaufbau‹, die noch keinen Vertrag mit Vodafone haben: Mit einem Neukundenvertrag bei Vodafone Kabel Deutschland lässt sich gleich mehrfach sparen. Einfach unter [www.bewohnerplus.de](http://www.bewohnerplus.de) das passende Paket aussuchen, die Verfügbarkeit an der Wohnadresse prüfen und gleich doppelt profitieren. Denn mit der Bestellung über das Internet lassen sich zusätzlich zum BewohnerPlus-Rabatt die Online-Vorteile von Vodafone Kabel Deutschland nutzen.

# Wir stärken unseren Service in Halberstadt

Mit einer Einweihungsparty in der neuen Außenstelle in der Hans-Neupert-Straße



© Wiederaufbau

die auf der Suche nach einer neuen Wohnung in Halberstadt sind.

Das Besondere bei dieser Außenstelle: Sie ist nicht nur ein Servicebüro, sondern auch gleichzeitig eine Musterwohnung mit Möbeln und Accessoires, die Lust auf einen Einzug machen. Zusätzlich können Wohnungsbesichtigungen in verschiedenen ›Wiederaufbau‹-Wohnungen auch vor Ort durchgeführt werden, ohne weiteren Zeitaufwand. Wie das geht? Mit virtuellen Touren machen wir das möglich! Ergänzend zum klassischen

**HALBERSTADT** Der Umzug ist geschafft und das neue Büro bezogen: Viele Jahre konnten sich unsere Mieterinnen und Mieter in der Halberstädter Außenstelle in der Florian-Geyer-Straße helfen und beraten lassen. Ursprünglich eine Wohnung, wurde dieses Servicebüro Ende März geschlossen und wird nun auch wieder zu einer regulären Mietwohnung zurückgebaut. Der neue Anlaufpunkt ist weiterhin in Halberstadt angesiedelt und liegt seit April dieses Jahres gut erreichbar in der Hans-Neupert-Straße.

Diese Außenstelle ist nicht nur Kontaktpunkt für Mieterinnen und Mieter, wenn es beispielsweise zu Wohnumfeld, Reparaturen oder dem Mietvertrag Fragen gibt, sondern ist auch Anlaufpunkt für Mietinteressentinnen und Mietinteressenten,

Exposé werden Interessentinnen und Interessenten virtuelle 360°-Rundgänge durch unsere ›Wiederaufbau‹-Wohnungen geboten.

Lydia Schell, Ihre Wohnungsmanagerin der ›Wiederaufbau‹, kümmert sich künftig um die Anliegen der Interessenten oder Mieter, die zum Beispiel im Quartier „Am Kloster“, an der Florian-Geyer-Straße, Gröninger Straße, Wilhelm-Trautwein-Straße oder an der Hans-Neupert-Straße wohnen. „Wir wollen mit dem neuen Servicebüro noch näher und besser für unsere Mitglieder in Halberstadt da sein“, erklärt auch Svenja Michel, unsere zuständige Abteilungsleiterin der ›Wiederaufbau‹, zu den Hintergründen der Eröffnung der neuen Außenstelle. (vk)

## Unsere neue Adresse in Halberstadt lautet

**Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Hans-Neupert-Straße 63C  
38820 Halberstadt**

An den sonstigen Kontaktmöglichkeiten zur Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ ändert sich für Sie nichts. Telefonisch, per E-Mail oder Fax ist das Team unter den bestehenden Nummern und Adressen erreichbar. Auch die Öffnungszeiten bleiben mit der Sprechstunde immer donnerstags von 14:00 bis 16:00 Uhr wie gehabt bestehen.



© Pinkpills / iStock

# Eine Erfolgsgeschichte jenseits des Zinssatzes

## Einlagen in Höhe von 40 Millionen Euro: Spareinrichtung der ›Wiederaufbau‹ setzt auf persönlichen Kontakt und sichere Anlagen

Unsere Spareinrichtung hat sich nicht zuletzt wegen des nun schon seit einigen Jahren andauernden Zinstiefs zu einem wahren Erfolgsmodell entwickelt. Denn bei uns erhalten die Sparer attraktive Zinsen für solide Anlagen und eine vertrauensvolle Beratung. Kontoführungsgebühren und Provisionen fallen dabei nicht an. Interessant zu wissen für Anleger: Die durchschnittliche Verzinsung über zehn Jahre für Spareinlagen bei den deutschen Wohnungsbaugenossenschaften fällt

aktuell höher aus als die für bei Banken angelegten Festgelder (Tagesgeldvergleich.net).

Aber noch entscheidender als die Verzinsung ist unseren Kunden das gute Gefühl, mit ihrem Geld auf der sicheren Seite zu sein. Das erfahren wir immer wieder in den vielen persönlichen Gesprächen, die wir tagtäglich führen. Unsere Kunden wissen, dass wir nicht mit ihrem Geld spekulieren. Ihre Spareinlagen

werden ausschließlich in unseren eigenen Wohnungsbestand investiert. Eine etwaige Kreditvergabe an Dritte ist kategorisch ausgeschlossen. Darüber hinaus sind sämtliche Spareinlagen bei uns über das Vermögen der Genossenschaft und die Selbsthilfeeinrichtung des Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (GdW) abgesichert.

Unsere Genossenschaft betreibt ihre Spareinrichtung, in der ausschließlich Einlagen von Mitgliedern und deren Angehörigen angenommen werden, seit 2006. Mittlerweile vertrauen uns 2.500 Sparer ihr Geld an. Ihre Spareinlagen liegen derzeit bei 40 Millionen Euro – Tendenz steigend. Die Kunden honorieren damit auch unsere flexiblen Anlageformen. Unser Angebot beginnt beim klassischen Sparbuch und setzt sich über Vorsorgesparen, Festzins-sparen, Wachstumssparen und Aufbau-sparen fort.

Für Kinder und Jugendliche aus unserem Teens- und KidsClub gewähren wir sogar einen kleinen Zinsbonus für das

Das Team der ›Wiederaufbau‹ Spareinrichtung, hier Thorsten Fürst, Anja Lütge, Guido Schaumburg und Heike Fickinger beraten Sie gern!



© Wiederaufbau



erste Sparbuch. Die Kinder und Jugendlichen sollen Spaß daran haben, zu lernen, dass sich sparen lohnt. Da hilft es, wenn die Summen auf ihren Sparbüchern stetig steigen. Natürlich ändern sich mit höheren Guthaben auch die persönlichen Wünsche der jungen Sparer.

Für diejenigen, die immer schnell und aktuell über ihren Kontostand informiert sein wollen, bieten wir künftig auch eine digitale Lösung an, bei der ganz einfach Kontosaldo, Umsätze und einiges mehr abzulesen sind.

Bei uns stehen aber unverändert der persönliche Kontakt und die persönliche Beratung an erster Stelle. Wir haben für unsere Kunden jederzeit ein offenes Ohr. Wir stehen für sie – auch ohne vorherige Terminabsprache – mit all unserer

Kompetenz zur Verfügung. Wir sind sogar ein bisschen stolz darauf, wenn Kunden zu uns sagen: „Hier gibt es noch den Service, wie es ihn früher bei meiner Bank gab.“ Bei uns kennen die Kunden ihren Berater, und wir kennen unsere Kunden. So entsteht ein enges Vertrauensverhältnis. In besonderen Situationen oder für ältere Kunden bieten wir selbstverständlich auch Hausbesuche an.

Derzeit gibt es neben uns 46 weitere Baugenossenschaften in Deutschland, denen es erlaubt ist, Spareinlagen entgegenzunehmen. Wie wir sind sie bei der Deutschen Bundesbank und der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zugelassene Kreditinstitute, die auch durch die Bankenaufsicht überwacht werden. (th)

## Gut angelegt, sicher verzinst!



### Öffnungszeiten:

Mo, Di 09:00 bis 16:00 Uhr  
Mi, Fr 09:00 bis 12:30 Uhr  
Do 09:00 bis 17:30 Uhr

*Unser Team steht Ihnen gern für eine persönliche Beratung zur Verfügung.*

*Sie erreichen uns telefonisch unter: 0531. 5903-535 oder persönlich in der Geschäftsstelle:  
Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig.*

*Wenn Sie Fragen zu Ihren Sparkonten haben, so sprechen Sie uns bitte an.*

Alle Angebote freibleibend; nur für Mitglieder und deren Angehörige und alle, die es werden wollen. Stand: 29.03.2019

	Laufzeit	Kündigungsfrist	Kündigungs-sperrfrist	Zins	Mindest-anlage		Zinssatz p. a.
»W« Sparbuch 3 M		3 Monate		variabel	10,00 €		0,10%
»W« Vorsorgesparen	10 Jahre	3 Monate	117 Monate	fest	2.500 €		1,30%
»W« Festzinssparen	1 Jahr	3 Monate	9 Monate	fest	2.500 €		0,15%
	2 Jahre	3 Monate	21 Monate	fest	2.500 €		0,30%
	3 Jahre	3 Monate	33 Monate	fest	2.500 €		0,50%
	4 Jahre	3 Monate	45 Monate	fest	2.500 €		0,60%
	5 Jahre	3 Monate	57 Monate	fest	2.500 €		0,75%
	6 Jahre	3 Monate	69 Monate	fest	2.500 €		1,00%
»W« Aufbausparen – Ansparplan –	3 Jahre	3 Monate	6 Monate	fest	20,00 € p.M.	im 1. Jahr	0,10%
						im 2. Jahr	0,20%
						<b>im 3. Jahr</b>	<b>0,40%</b>
	6 Jahre	3 Monate	6 Monate	fest	20,00 € p.M.	im 4. Jahr	0,60%
						im 5. Jahr	0,80%
						<b>im 6. Jahr</b>	<b>1,10%</b>
»W« Wachstumssparen		3 Monate	9 Monate	fest	1.500 €	im 1. Jahr	0,15%
						im 2. Jahr	0,25%
						<b>im 3. Jahr</b>	<b>0,45%</b>
						im 4. Jahr	0,60%
						im 5. Jahr	0,75%



# Wir suchen Euch!

## Zwei Ausbildungsplätze zu vergeben

Als Teil der Unternehmensgruppe ›Wiederaufbau‹ steht die ›Niedersächsische‹ für erstklassigen Immobilienservice in der Region. Mit mehr als 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bieten wir Ihnen viele verschiedene Leistungen rund um die Immobilie an.

Wir freuen uns, in diesem Jahr **zwei Ausbildungsplätze** im Bereich der Glas- und Gebäudereinigung **zum 01.08.2019** anbieten zu können.

Die Ausbildung zum Glas- und Gebäudereiniger/in ist eine duale Ausbildung in Vollzeit. Dies bedeutet, dass man einen Teil der Ausbildung in der Berufsschule absolviert und den anderen Teil praktisch im Ausbildungsbetrieb. Die Ausbildung dauert drei Jahre. In der Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in sind Sie für die Sauberkeit der Innen- und Außenbereiche von verschiedensten Gebäuden zuständig. Ihr Aufgabengebiet ist dabei sehr vielfältig – je nach Gebäudeart oder Auftraggeber müssen Sie andere Reinigungstechniken auffahren und dem Schmutz entgegentreten.

### Unsere Anforderung

- Hauptschulabschluss oder vergleichbarer Abschluss
- Teamfähigkeit
- Körperliche Belastbarkeit
- Freundliches Auftreten gegenüber Kunden

### Unser Angebot

- Zusammenarbeit in einem jungen Team
- Arbeitskleidung
- Modernes Arbeiten mit Smartphones, iPads etc.
- Unterstützung beim Erwerb der Fahrerlaubnis
- Geregelte Arbeitszeiten:  
Montag – Freitag von 06:30 Uhr – 15:00 Uhr
- 30 Tage Urlaub
- Tarifliche Ausbildungsvergütung:
  1. Lehrjahr 725,- Euro brutto
  2. Lehrjahr 860,- Euro brutto
  3. Lehrjahr 1.000,- Euro brutto
- Weiterbildungsmöglichkeiten in Form von Lehrgängen
- Übernahmemöglichkeit in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis nach der Ausbildung

(ab)

**›Niedersächsische‹**  
IMMOBILIENSERVICE

## Bewerbung

Postalisch oder per E-Mail an:

›Niedersächsische‹ Immobilienservice  
Herrn Sebastian Klein  
Marienberger Straße 1  
38122 Braunschweig

s.klein@niedersaechsische.de

Herr Sebastian Klein beantwortet Ihre Fragen unter 0531.580806 13 oder per E-Mail: s.klein@niedersaechsische.de.



# Was war los bei der ›Wiederaufbau‹

## Zukunftstag für Mädchen und Jungen

**BRAUNSCHWEIG** Ende März begleiteten uns im Rahmen des Zukunftstages acht Nachwuchs-Immobilienkaufleute durch den Arbeitstag. Organisiert wurde dieser Tag von unseren Auszubildenden Lara Schlord und Sebastian Zimberg. Wir starteten mit einem Rundgang durch das Bürogebäude mit vielen Informationen aus allen Abteilungen. Besichtigt wurde unsere Strangsanierung in der Emsstraße sowie der Neubau im Caspari-Viertel. Mit Zollstöcken und Messgeräten ausgestattet wurde von den Jugendlichen eine Wohnung professionell vermessen. Wir haben alle sehr viel Spaß gehabt und freuen uns schon sehr auf den Zukunftstag im nächsten Jahr!



## Vom Glockengeläut des Doms zum Klappern der Mühle

**KÖNIGSLUTTER | GOSLAR** Bei schönstem Wetter ging es am 18.05.2019 für unsere Vertreter nach Königslutter zu einer Domführung sowie zu einem Besuch in das Museum mechanischer Musikinstrumente. Im Anschluss daran hatten die Vertreter Zeit im International Wind- und Wassermühlen-Museum die Vielfalt in Mühlenbau und Mühlentechnik zu bewundern.



## ›Wiederaufbau‹ ganz verhext

**GOSLAR** In der Nacht zum 1. Mai wurde, wie jedes Jahr in Gedenken an die Heilige Walburga, traditionell der Frühling begrüßt. Dieser Brauch wird besonders im Harz ausgelassen gefeiert, da nach Überlieferungen das größte Fest von Hexen auf dem Brocken gefeiert wurde. In Goslar verwandelte sich der Marktplatz am 30. April in einen mystischen Hexenwald und der Marktbrunnen brodelte. Zu Live-Musik wurde teuflisch gut gefeiert und der Hexenbesen geschwungen. Ein aufwendig geschminkt und verkleidetes Promotion-Team verteilte Give-Aways und machte auf die ›Wiederaufbau‹ und unser Wohnungsangebot aufmerksam.



## Gewerbeschau Seesen

**SEESSEN** Vom 12. bis 14. April beteiligten wir uns an der Seesener Gewerbeausstellung. An unserem Stand in Halle 3 zeigten wir unser Wohnungsangebot mit 360°-Rundgängen und machten auf unser Quartiersprojekt „NinA-Nachbarschaft in Aktion“ aufmerksam.



# ZUSAMMEN SIND WIR STARK! FÜR EIN LEBEN IN DER GEMEINSCHAFT



- Hausnotruf
- Häusliche Pflege
- Betreutes Wohnen

ANMELDUNG UND INFO:

 **PARITÄTISCHE DIENSTE**  
BRAUNSCHWEIG

Saarbrückener Straße 50, 38116 Braunschweig  
Tel.: 0531 - 4 80 79 10, E-Mail: info@paritaetischer-bs.de  
www.paritaetischer-bs.de

**ambet**  
Hilfsamt Braunschweig, Hilfe und  
pflegerischer Notdienst e.V.

Saarplatz 1, 38116 Braunschweig  
Tel.: 0531 - 2 56 57 10, E-Mail: info@ambet.de  
www.ambet.de

elements 

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

## DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD



GENIAL  
EINFACH

◆ 38179 SCHWÜLPER  
WALLER SEE 20  
+49 531 591-333

◆ ELEMENTS-SHOW.DE  
BADAUSSTELLUNG UND MEHR

KICKEN IN DER EINZIGEN BEHEIZBAREN

# INDOORFUSSBALLHALLE

IN BRAUNSCHWEIG AN DER HAMBURGER STRASSE

KINDER  
GEBURTSTAG  
AB 14,90 €  
PRO KIND

**SOCCAFIVE**  
ARENA

COURTBUCHUNG AB 50 EURO / STUNDE

UNTER TEL.: (0531) 20 900 50

HAMBURGER STR. 52 - 38114 BRAUNSCHWEIG

Wiederaufbau  
KIDSClub



## Hallo Kids 24. Braunschweiger Spielmeile

Auch dieses Jahr lädt die Stadt Braunschweig wieder zum bunten Nachmittag in die Innenstadt. In der Fußgängerzone und auf den Plätzen habt Ihr die Möglichkeit, alte und neue Spiele auszuprobieren, Euch aktiv in Trend- und Erlebnissportarten zu versuchen, erste Bühnenerfahrungen zu sammeln oder einfach gemeinsam mit Freunden einen tollen und ereignisreichen Nachmittag in der Innenstadt zu verbringen. Und das Beste: Alle angebotenen Kinder- und Jugendspiele sind für Euch kostenfrei und versprechen Erlebnis pur!

Also notiert Euch:

**Sonntag, 30. Juni 2019, 13:00 – 18:00 Uhr**  
Braunschweiger Innenstadt  
(rund um den Domplatz, Platz der Deutschen Einheit, Kohlmarkt)

© Antonio Diaz ISTOCK



# Wie schafft man ca. 3000 Follower in einer Minute?

## Ganz einfach: Mikrofon an – Live On Air Radio machen bei Radio Okerwelle 104,6.

Was passiert in einem Bürgerradiosender und wie sieht es dort aus?  
Wie entsteht eine echte Radiosendung, die LIVE ausgestrahlt wird?  
Während eines Workshops könnt ihr gemeinsam eure eigene Radiosendung gestalten und damit sofort live auf Sendung gehen!  
Ihr werdet in dieser Zeit zu "echten" Radiojournalist\*innen und macht eine Umfrage. Ihr berichtet über eure eigenen Themen, plant den Sendeablauf, lernt das Sprechen am Mikrofon, schreibt die Moderation und könnt eure eigene Musik aussuchen. (cs)

## Liebe »Wiederaufbau«-Teens: Gestaltet eine Livesendung bei Radio Okerwelle!

**Samstag, 06. Juli 2019 von 10:00 – 13:30 Uhr**

**Treffpunkt** Radio Okerwelle, Karlstr. 35, 38106 Braunschweig

**Kosten** Keine! Aber bring Dir bitte etwas zu trinken und evtl. eine Kleinigkeit zu essen mit (ein Mittagessen geht auf uns)

**Dauer** 3,5 Stunden

**Für wen geeignet?** Ein Angebot für Jugendliche von 14 bis 20 Jahren  
Anzahl der Plätze ist auf 6 Teen-Mitglieder begrenzt.

**Anmeldungen unbedingt bis zum 15. Juni 2019 unter**

sozialesmanagement@wiederaufbau.de oder 05 31. 59 03 -520

Hinweise zum Datenschutz auf Seite 30.

**Frequenz:** UKW 104,6 oder im Internet Livestream auf [www.okerwelle.de](http://www.okerwelle.de)

Alle eure Freunde können die **Livesendung** "Okerpiraten bis 20"

am **6. Juli 2019 von 12:00 – 13:00 Uhr** anhören.

**Wiederholung Montag, 8. Juli 2019, in der Zeit von 16:00 – 17:00 Uhr.**

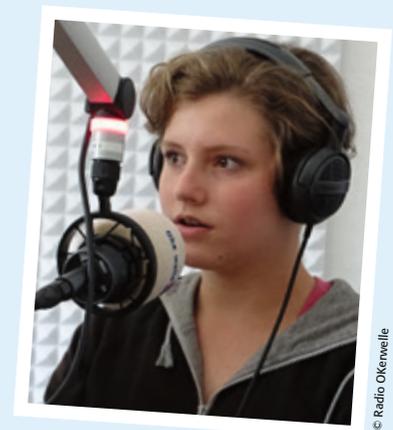
© privat



*Du bist noch kein Mitglied im KidsClub oder TeensClub?*

*Dann melde dich schnell an und erhalte deine Mitgliedskarte zum Einlösen der Vergünstigung. Die Mitgliedschaft ist komplett kostenfrei und ohne Verpflichtungen. Voraussetzung zur Anmeldung ist deine Mitgliedschaft in der »Wiederaufbau« oder die einer deiner Verwandten.*

*Das Team des TeensClubs steht dir telefonisch unter 05 31. 59 03 -225 oder per E-Mail [teensclub@wiederaufbau.de](mailto:teensclub@wiederaufbau.de) für Fragen zur Verfügung.*



© Radio Okerwelle



# Danke für Ihre Treue und Wertschätzung

Ihre Zufriedenheit ist unser Ansporn

Wir sind mit rund 17.700 Mitgliedern und über 9.400 Wohnungen eine starke Genossenschaft. Wir bieten unseren Mitgliedern bezahlbaren, attraktiven Wohnraum und sichere Anlagemöglichkeiten. Dass sich unsere Mieter und Mitglieder bei uns wohlfühlen, beweisen die Zahlen des aktuellen Quartals.

Wir gratulieren unseren langjährigen Jubilaren. Damit Sie weiterhin zufrieden bleiben, liegt uns der Dialog am Herzen. Ihr Feedback liefert uns Impulse für Verbesserungen. Herzlich Willkommen heißen wir unsere neuen Mitglieder – auf eine gute Nachbarschaft und starke Gemeinschaft.



## WOHNUNGSJUBILÄUM

**10 Jahre 85**

Wir gratulieren unter anderem

- Angela Wehmeier, Braunschweig
- Lucie Hans, Wolfenbüttel
- Hella Schoemer, Goslar
- Martin Strecker, Braunschweig
- Nasik Yesilöz, Salzgitter
- Tina und Raik Prellberg, Braunschweig
- Sabine Lenkeit, Braunschweig
- Rita und Joachim Broseit, Braunschweig
- Jana Kister, Braunschweig
- Hanife Kana, Braunschweig
- Viktor Omeltschenko, Braunschweig
- Lutz Wolligandt, Sickinge
- Barbara und Harald Cyrus, Braunschweig
- Ingeborg Ehmke, Braunschweig
- Lucie und Mario Brandl, Braunschweig
- Anna Hermann, Wolfenbüttel
- Karin und Peter Figiel, Calbe
- Sarah Ongouta, Braunschweig
- Gisela Pfeiffer, Braunschweig
- Andrea Eggeling, Bad Harzburg
- Dilek Ateser, Braunschweig
- Ingrid Kleinschmidt, Goslar
- Asta Woewutko, Salzgitter
- Sabrina Schäfer, Seesen
- Helena und Jan Opiela, Braunschweig
- Kamila und Andreas Prus, Braunschweig
- Maria und Josef Dras, Salzgitter
- Irina Terre, Braunschweig
- Janett March, Braunschweig
- Petra Bognitz, Braunschweig
- Genowefa Klook, Braunschweig
- Felix Fenitsch, Braunschweig
- Oliver Dragovic, Braunschweig
- Margit und Bernd-Joachim Trübe, Halberstadt
- Gerda Schmidt, Braunschweig
- Brunhilde und Michael Damaschke, Goslar
- Ingrid und Dieter Götze, Bad Harzburg
- Joachim van Osten, Goslar

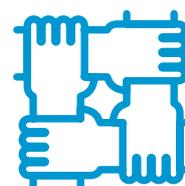
- Wanda Stanczyk, Braunschweig
- Ilona Walle, Calbe
- Hachald Walther, Bad Harzburg
- Adelheid Meyer-Förstmann, Schöppenstedt

**25 Jahre 12**

Wir gratulieren unter anderem

- Annette Piper, Braunschweig
- Ingeborg Krüger, Wolfenbüttel
- Michael Kühling, Braunschweig
- Jana und Vitkor Zöllner, Goslar
- Sonja Köster, Braunschweig
- Birgit und Christof Schulz, Salzgitter
- Marion und Josef Bardzinski, Braunschweig
- Angelina und Alexander Rassolow, Goslar
- Hans-Jürgen Alrutz, Braunschweig
- Gerhard Klein, Braunschweig

**50 Jahre 3**



## MITGLIEDSJUBILÄUM

**10 Jahre 167**

**25 Jahre 25**

**50 Jahre 10**



## NEUE MITGLIEDER

**319\***

\* NEU \* NEU \*



# Wir belohnen Ihre Treue

Neues Bonussystem seit dem 01.01.2019

**BRAUNSCHWEIG** Wir haben unser Bonussystem umgestellt und moderner gestaltet. Als langjähriges Mitglied und auch als treuer Mieter der ›Wiederaufbau‹ wollen wir uns bei Ihnen dafür angemessen bedanken. Bisher haben wir zwischen einem Mitgliedsjubiläum und einem Mietjubiläum kaum unterschieden – beiden gebührte die Nennung in unserem Mitgliedermagazin. Zukünftig werden wir uns bei Mietjubiläen auch finanziell mit einem einmaligen Bonus für Ihre Treue bedanken. Da Ihre ›Wiederaufbau‹ auch ein modernes und familienfreundliches Unternehmen ist, haben wir auch den Kinderbonus umgestellt. Wie die Bonussachverhalte zukünftig aussehen, listen wir wie folgt auf:

## Vorteile für langjährige Mieter in derselben Wohnung durch Bonus

Sie leben bereits seit 10, 25 oder sogar 50 Jahren ununterbrochen in einer ›Wiederaufbau‹-Wohnung? Heutzutage wahrlich immer seltener. Und deshalb ein Grund, „Ihr Zuhause“ zu feiern.

Für diese langjährige Treue möchten wir uns zukünftig ganz besonders bedanken und uns erkenntlich zeigen. Bonifikation plus Urkunde bei Mietjubiläum:

- 10-jähriges Mietjubiläum: 100 Euro
- 25-jähriges Mietjubiläum: 1.000 Euro
- 50-jähriges Mietjubiläum: 1.500 Euro

## Kinderbonus

Zur Geburt Ihres Kindes sagen wir mit unserem Baby-Willkommenspaket im Wert von ca. 40 Euro „Herzlich willkommen“! Außerdem gibt es noch einen exklusiven Gutschein des Baby- und Kinderausstatters „Baby-Walz“ im Wert von 100 Euro obendrauf.

## Mitgliedsjubiläum, Veröffentlichung in der Mitgliederzeitschrift

Unsere Mitglieder erhalten zum 10-, 25- oder 50-jährigen Jubiläum eine Urkunde für ihre langjährige Treue. Sowohl für das Miet- wie das Mitgliedsjubiläum gibt es weiterhin die Möglichkeit, nach schriftlicher Einverständniserklärung in der Mitgliederzeitschrift *Willkommen* genannt zu werden.

## Die ›Wiederaufbau‹ bedankt sich

**Sie sind ›Wiederaufbau‹-Mieter und haben einen Mieter für eine ›Wiederaufbau‹-Wohnung geworben?**

Empfehlen Sie uns weiter und freuen Sie sich nach Abschluss des Nutzungsvertrages über ein Dankeschön in Höhe von 150 Euro. Gleichzeitig profitieren Ihre Freunde und Verwandten von den genossenschaftlichen Vorzügen der ›Wiederaufbau‹. Wenden Sie sich an unseren Kundenservice unter 05 31. 59 03-100.

**Eine Wohnung in Ihrem Haus steht leer?**

Wenn Sie die Hauswoche für diese Wohnung gegen ein geldwertes Dankeschön übernehmen wollen, wenden Sie sich bitte an Ihre Wohnungsmanagerin oder Ihren Wohnungsmanager.

## Bitte beachten Sie

Der Kinderbonus muss 6 Monate nach der Geburt mit Nachweis (Geburtsurkunde) beantragt werden. Der Bonus zum Mietjubiläum wird nach positiver Prüfung gewährt, wenn der Bonusantrag vollständig ausgefüllt und zeitnah an uns zurückgesendet wird, das Mietverhältnis ungestört und ungekündigt ist. Den Bonusantrag erhalten Sie von uns automatisch auf dem Postweg. Ein Rechtsanspruch besteht nicht, das Angebot ist freibleibend. Die ›Wiederaufbau‹ behält sich das Recht vor, das Angebot in der Höhe und Anzahl zu begrenzen oder ganz einzustellen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Webseite unter:

[www.wiederaufbau/service/bonus](http://www.wiederaufbau/service/bonus)

## GESCHÄFTSSTELLEN

### BRAUNSCHWEIG

#### Hauptverwaltung

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

**Telefon** 05 31.59 03-0  
**Telefax** 05 31.59 03-198  
**E-Mail** kundenservice@wiederaufbau.de

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr  
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr  
Do 09:00 – 17:30 Uhr

#### Telefonischer Kundenservice

**Telefon** 05 31.59 03-100  
Mo 08:00 – 17:30 Uhr  
Di, Mi 08:00 – 16:00 Uhr  
Do 08:00 – 17:30 Uhr  
Fr 08:00 – 12:30 Uhr

#### Spareinrichtung

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig

**Telefon** 05 31.59 03-535

Mo, Di 09:00 – 16:00 Uhr  
Mi, Fr 09:00 – 12:30 Uhr  
Do 09:00 – 17:30 Uhr

#### Sprechstunde BS-Weststadt

##### Soziales Management

Ilmenaustraße 2 | 38120 Braunschweig

**Telefon** 05 31.59 03-454  
**Fax** 05 31.59 03-298  
**E-Mail** sozialesmanagement@wiederaufbau.de

Mo 09:15 – 10:45 Uhr

### BAD HARZBURG

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Amtsweise 8 | 38667 Bad Harzburg

**Telefon** 05 31.59 03-100  
(Termine nach Vereinbarung)

### CALBE

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Friedrich-Ebert-Straße 20 | 39240 Calbe

**Telefon** 03 92 91.773 97

Di 09:00 – 12:00 Uhr  
15:00 – 17:00 Uhr

### GOSLAR

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Vogelsang 2 | 38640 Goslar

**Telefon** 05 31.59 03-100

Mi 09:00 – 12:00 Uhr  
13:00 – 17:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### HALBERSTADT

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Hans-Neupert-Straße 63 C | 38820 Halberstadt

**Telefon** 03 94 1.65 99-100

Do 14:00 – 16:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### QUEDLINBURG

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Mettestraße 8 | 06484 Quedlinburg

**Telefon** 05 31.59 03-100

Mi 10:00 – 12:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

### SEESSEN

Baugenossenschaft ›Wiederaufbau‹ eG  
Bahnhofplatz 6 | 38723 Seesen

**Telefon** 05 31.59 03-100

Di 10:00 – 12:00 Uhr  
14:00 – 17:00 Uhr  
(oder nach Vereinbarung)

## SERVICE

### BESCHWERDEMANAGEMENT

**Telefon** 05 31.59 03-525  
**E-Mail** beschwerde@wiederaufbau.de

### GÄSTEWOHNUNG

**Telefon** 05 31.59 03-535  
**E-Mail** gaestewohnung@wiederaufbau.de

### KABELANSCHLUSS

kostenfrei:  
Störungsnummer: **0 800.5 26 66 25**  
analogen Signalabschaltung: 0 800.6 64 87 87

### RAUCHWARNMELDER

#### Notrufhotline

Techem 0 18 02.00 12 64  
(6 cent/pro Minute aus Festnetz)  
Ista 02 01.50 74 44 97

### SOZIALES MANAGEMENT

Beratung in sozialen Angelegenheiten:

05 31.59 03-520

Herr I. Hlubek: 05 31.59 03-127

Herr G. Kaluza: 05 31.59 03-126

Frau A. Schötz: 05 31.59 03-125

Frau J. Vogel: 05 31.59 03-128

### WOHNBERATUNG

**Telefon** 05 31.59 03-520  
**E-Mail** wohnberatung@wiederaufbau.de

### NOTRUF-HOTLINE

**zentrale Hotline der ›Wiederaufbau‹  
außerhalb der Öffnungszeiten**

**Telefon** 05 31.59 03-777

## KOOPERATIONEN

Nachbarschaftszentrum  HAUS DER TALENTE  
Elbestraße 45 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 88 93 84 30  
E-Mail nbz@stadtteilentwicklung-weststadt.de  
Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo – Fr 10:00 – 16:00 Uhr

Treffpunkt  AM QUECKENBERG

Am Queckenberg 1a | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 87 89 94 20  
E-Mail tpaq@stadtteilentwicklung-weststadt.de  
Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo 09:00 – 12:00 Uhr  
Fr 10:00 – 12:00 Uhr

Treffpunkt  PREGELSTRASSE

Pregelstraße 11 | 38120 Braunschweig

Telefon 05 31 . 88 93 15 88  
E-Mail tpp@stadtteilentwicklung-weststadt.de  
Internet www.stadtteilentwicklung-weststadt.de

Mo 15:00 – 17:00 Uhr  
Mi 10:00 – 12:00 Uhr

### Lebensraum

Treffpunkt. Information. Beratung.  
Danziger Straße 53 | 38642 Goslar

Frau Claudia Körner

Telefon 05 31 . 3 88 92 78  
quartiersmanagement@lebensraum-juergenohl.de

Mi 10:00 - 12:30 Uhr  
Do 15:00 - 17:30 Uhr

### NinA

Paritätischer Wohlfahrtsverband Seesen  
Hochstraße 8 | 38723 Seesen

Frau Christiane Berndt

Telefon 05 31 . 9 480 64  
Christiane.Berndt@paritaetischer.de

Jeden letzten Mittwoch im Monat oder nach  
telefonischer Vereinbarung

### Rundum Service

Beratung und Dienstleistungen rund um Ihren  
Krankenhausaufenthalt oder Reha-Maßnahme

Telefon 05 31 . 2 86 20 85  
www.ihr-rundum-service.de

## KUNDENPORTAL

Web [meine.wiederaufbau.de](http://meine.wiederaufbau.de)  
(ohne "www")

Melden Sie sich im Portal *»meineWiederaufbau«*  
an und treten Sie mit uns bequem in Kontakt –  
jederzeit und jederorts. Selbstverständlich  
werden Ihre Daten geschützt, dank zertifizierter  
SSL-Verschlüsselung.

## KUNDENPORTAL-APP



### Digitale Mitgliedskarte

Attraktive Rabatte mit der digitalen Mitglieds-  
karte nutzen. Laden Sie sich die Kundenportal-  
App herunter und genießen Sie alle Vorteile  
unserer Kooperationspartner. Eine aktuelle  
Übersicht über Aktionen und Partner finden Sie  
auf unserer Homepage.  
[www.wiederaufbau.de/mitgliedschaft/mitgliedskarte](http://www.wiederaufbau.de/mitgliedschaft/mitgliedskarte)

## SOZIALE MEDIEN



[www.facebook.com/Wiederaufbau](http://www.facebook.com/Wiederaufbau)



FOLGT IN KÜRZE

## HINWEIS ZU FOTO- UND FILMAUFNAHMEN UND DATENSCHUTZ

Während der Veranstaltungen der Baugenossenschaft  
»Wiederaufbau« eG werden ggf. Film- und Tonaufnahmen  
sowie Fotos gemacht, die potenziell für Zwecke der  
Veranstaltungsberichterstattung und für unsere allgemeine  
Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden, mit deren Verwen-  
dung Sie sich durch Besuch der Veranstaltung einverstanden  
erklären.

Bei Anmeldung zu unseren Veranstaltungen erklären  
Sie sich außerdem damit einverstanden, dass wir Ihre  
personenbezogenen Daten verarbeiten, um das genannte  
Angebot für Sie zu realisieren. Dafür müssen wir Ihre  
Daten ggf. auch an die kooperierenden Institutionen weiter-  
geben, soweit dies zur Erbringung der Leistung notwendig  
ist. Darüber hinaus können wir Sie zu weiteren ähnlichen  
Veranstaltungen der Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
kontaktieren. Sie können dieser Einwilligung jederzeit wider-  
sprechen, indem Sie eine E-Mail mit Ihrem Widerspruch an  
[datenschutz@wiederaufbau.de](mailto:datenschutz@wiederaufbau.de) senden.

Datenschutzanfragen richten Sie bitte an:  
Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
c/o Datenschutzbeauftragter  
Güldenstraße 25 | 38100 Braunschweig.

Weitere Details zur Verarbeitung Ihrer Daten und Ihren  
Rechten unter [www.wiederaufbau.de/datenschutz](http://www.wiederaufbau.de/datenschutz).

## IMPRESSUM

### Herausgeber

Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG  
Güldenstraße 25  
38100 Braunschweig

Telefon 05 31 . 59 03-225  
E-Mail [redaktion@wiederaufbau.de](mailto:redaktion@wiederaufbau.de)  
Web [www.wiederaufbau.de](http://www.wiederaufbau.de)

**Anzeigenleitung und v.i.S.d.P.** Dshay Herweg

**Redaktionsleitung** Dshay Herweg (dh)

**Redaktion** Marina Blätz (mb), Thorsten Fürst (tf),  
Heiko Kottke (hk), Ralph-Herbert Meyer (rm),  
Claudia Sonntag (cs), Jasmin Vogel (jv)

### Gestaltung

LIO Design GmbH | [www.lio-design.de](http://www.lio-design.de)

**Druck** oeding print GmbH

### Auflage

Garantierte 13.000 Exemplare.  
Die *Willkommen* erscheint viermal im Jahr.  
Alle Rechte bei der Baugenossenschaft  
»Wiederaufbau« eG, den jeweiligen Autoren und  
Fotografen. Die *Willkommen* wird klimaneutral  
gedruckt, ist mit dem Blauen Engel ausgezeichnet  
und ist auch im Internet als PDF einzusehen.

### Ansprechpartner für Medienvertreter und Journalisten:

Dshay Herweg, Abteilungsleiter Marketing und  
Öffentlichkeitsarbeit  
05 31 . 59 03-224 | [presse@wiederaufbau.de](mailto:presse@wiederaufbau.de)



[www.blauer-engel.de/uz195](http://www.blauer-engel.de/uz195)

# Rätselspaß

Anpreisung von Waren	Strom zur Nordsee	Raum-begriff	zartrot	Kurzform von Anton	Stall-abteil	groß, mächtig	kraus	Blut-gefäß	engl.: ge-brauchen	Halte-tau	Lauf-vogel	Ge-schöpf
Fötus					griech. Buch-stabe				irisches Eintopf-gericht			
Stoff-muster				unbe-weglich	landwirt-schaftl. Betrieb	Einge-weide						
leger						große Meeres-tiere			Klang	beendet		
Bewohner d. größt. Erdteils				Tanz mit spez. Schuhen		männl. Haustier	selten	Location		Selbst-gefälligkeit	Autor v. »Jim Knopf«	
wissend	engl. Mittags-mahlzeit		Herbst-blume					Leucht-körper	Schlau-fen			
												Wasser-vogel
franz.: Berg	US-Film-award	Hilfs-organi-sation	Fach-vortrag					Metall-faden	Ebbe oder Flut			
			undichte Stelle	Reis-brannt-wein	Auto	Be-deutung		Holz-boden-bretter				
kraftlos						Fahr-bahn			Liebste	Platz-mangel	Gerät d. Berg-steigers	
				Bein-gelenk				Enthalt-samkeit				
kompli-ziert	ugs.: nichts	Mann-schaft				Ab-hebung	über-frorene Nässe	Koloss				mit Ver-gnügen
				Sprech-gesang	knapp			zäh-flüssig				
Arznei-pflanze	Krabbel-tier	allein	Bau-maschine			flüssiges Fett	Himmels-körper	freiste-hende Säule				
				Schiffs-leinwand	Trink-sprüche					Grad-leiste	ugs.: ver-ärgert	ein-dringlich
Bild-punkt	Keim-zelle		alte Form d. Klaviers					Mahl-zeit				
Mulde				Wonne-monat	Krimi-serie: Der ...			Binnen-gewässer	Kfz-Z. Karl-stadt			Auf-guss-getränk
Nach-speise			Kapital-gesell-schaft			ver-wundert						
Puste	engl.: Gebiet				Rock-Sänger, Klaus				Wein-erte			
			direkt gesendet			nauti-sches Planbild						

## Mitmachen und gewinnen

Senden Sie die richtige Lösung der farbigen Felder bis zum **15.07.2019** an uns und nehmen Sie an der Verlosung von Bonuspunkten teil.

1. Preis 25-Euro-Scheck
2. Preis 20-Euro-Scheck
3. Preis 15-Euro-Scheck

*Baugenossenschaft »Wiederaufbau« eG,  
Güldenstraße 25, 38100 Braunschweig,  
Stichwort: Kreuzworträtsel*

*Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautet: Heuschnupfen*



# Wohnen mit Zukunft

Mal angenommen,  
das Stehen und Gehen  
fällt Ihnen immer schwerer ...

doch Ihr Zuhause ist darauf vorbereitet! Denn Sie leben in einer  
barrierearmen Wohnung – selbstbestimmt und eigenständig bis  
ins hohe Alter.

**Unabhängigkeit – das ist unser Betreutes Wohnen.**

 **Wiederaufbau**  
DIE BAUGENOSSENSCHAFT.



## RUNDUM DIE WOHNUNG

Der Krankenhaus-Aufenthalt steht an.  
Doch wer kümmert sich dann um Oskar?

## RUNDUM DEN TRANSPORT

Bald ist mein Operationstermin.  
Wer bringt mich ins Krankenhaus?

## RUNDUM DEN NOTFALL

Bei einem Notfall muss alles so schnell gehen.  
Wer informiert bloß meine Angehörigen?

**Wir übernehmen das!**

[www.ihr-rundum-service.de](http://www.ihr-rundum-service.de)

Ihre persönliche Beratung  
**0531 286 20 85**



**Bis zu 80 €<sup>1</sup>  
sparen**

Jetzt BewohnerPlus-Rabatt  
und starke Online-Vorteile  
sichern.

The future is exciting.

**Ready?**

 **vodafone**

Infos und  
Bestellung:  
[bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)



<sup>1</sup> Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone Kabel Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de) bis 30.09.2019. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in ersten Ausbaugebieten mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 50 Cable mit bis zu 50 Mbit/s im Download für 19,99 Euro pro Monat, ab dem 25. Monat gilt der Preis von 29,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Bereitstellungsentgelt einmalig 49,99 Euro. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone GigaTV für 9,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 12 Monate. Bereitstellungsentgelt 49,99 Euro. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Februar 2019  
Alle Preise inklusive 19% MwSt.

Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring